



平成 23 年 11 月 18 日

各 位

会社名 飯野海運株式会社
代表者 代表取締役社長 関根知之
問合せ先 不動産営業グループリーダー 長命渉
(TEL. 03-6273-3181)
総務企画グループリーダー 當舎裕己
(TEL. 03-6273-3058)

当社オフィスが日本初の「LEED プラチナ認証」を取得した件

「飯野ビルディング」(以下「飯野ビル」という) 27 階にあります当社オフィスが、米国の環境対応評価システムである LEED 認証 (※) の LEED 2009 - コマーシャルインテリアにおきまして、2011 年 11 月 14 日付けで、その最高ランクの「プラチナ認証」を取得しました。今回の認証取得は、LEED 認証において日本国内で初めてのプラチナ認証取得となります。

飯野ビルは、「100 年先にも愛されるビル」となるよう、サステナビリティ (持続可能性) を重視し、オフィスフロアにおけるベース照明として LED 照明の全面採用、デシカント空調の導入、ビル外壁 4 面ダブルスキンの採用、エコボイドを利用した自然換気等の最先端の設備・技術を導入し、優れた環境性能と快適なオフィス空間を兼ね備えたビルとなっております。

当社では、飯野ビル内にオフィスを移転するにあたり、飯野ビルが有する優れた環境性能に加えて、各執務デスクにタスクライトを設置し照明エネルギーの低減を図るなど、オフィス内においてもエネルギー削減に配慮した取り組みを積極的に取り入れ、労働環境の質の向上と環境負荷の低減を両立したオフィスとなるよう計画を進めました。

今回の当社オフィスにおける LEED 認証取得に関しては、当該フロアのみならず、ビル全体の環境性能に対してご評価いただいた結果として、「プラチナ認証」の取得に至ったものと考えております。

なお、飯野ビルは株式会社日本政策投資銀行の「DBJ Green Building 認証」におけるプラチナ認証も取得しております。また、建築環境総合性能評価システム (CASBEE) の S ランク認定の取得に向け準備を行っております。

当社グループでは、経営理念のひとつとして「環境への配慮」を掲げており、基幹事業である海運業および不動産業のそれぞれにおいて、今後も引き続き環境負荷の低減に向け

た取り組みを進めて参ります。

[飯野海運本社オフィス概要]

専用部面積：2,355 m² (712 坪)

設 計：株式会社竹中工務店

 ゲンスラー アンド アソシエイツ インターナショナル リミテッド

施 工：株式会社竹中工務店

LEED コンサルタント：ゲンスラー アンド アソシエイツ インターナショナル リミテッド
 オーヴ・アラップ・アンド・パートナーズ・ジャパン・リミテッド



[飯野ビル建築概要]

所 在 地：東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 1 号

用 途：事務所・店舗・ホール

敷地面積：8,027 m²

延床面積：約 104,000 m² (含むⅡ期工事)

階 数：地上 27 階、塔屋 2 階、地下 5 階

高 さ：147m

構 造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

駐車場収容台数：212 台

設計・設計監理：株式会社竹中工務店

設計監修・工事監理：株式会社日建設計

施 工：株式会社竹中工務店

※ : LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) 認証とは
米国グリーンビルディング協会 (USGBC) によって開発、運営されている環境対応
評価システム。「サステイナブル (環境破壊なく持続できる) な敷地」「水効率」「エネ
ルギーと大気」「資材と資源」「室内環境の品質」「革新とデザイン」という 6 つの評
価項目によって評価され、評価基準に達した場合、取得ポイントに応じて、標準認
証、シルバー認証、ゴールド認証、プラチナ認証という評価ランクに分けられる。



" The 'LEED® Certification Mark' is a registered trademark owned by the U.S. Green Building Council® and is used with permission."

以上