



平成 30 年 4 月 9 日
飯野海運株式会社
不動産事業部

新橋田村町地区市街地再開発事業における建築工事請負契約締結に関するお知らせ

今般、当社が参画する新橋田村町地区市街地再開発事業(以下、本事業といいます)に関し、本事業の共同事業者である関連地権者らと設立した新橋田村町地区市街地再開発組合※を発注者(建築主)、清水建設株式会社を受注者(施工者)とする再開発ビルの建築工事請負契約を締結致しました。これにより本事業は本格的に始動致します。

本事業は、当社所有の旧東京桜田ビルの土地と本事業に関わる各地権者の所有地を合わせた敷地面積計約8千平方メートルを一体開発する共同建替え事業であり、同敷地内に最先端のオフィス機能、環境性能、防災機能を備え、業務用途と商業用途等を兼ね備えた複合用途ビル(延床面積 約106,000㎡(予定))の建設を計画しており、平成30年4月の着工、平成33年3月頃の完成を予定しております。また、本事業では調和のとれた街並みの形成、地域防災機能の向上や賑わいの創出、地域貢献施設の設置等、本事業敷地周辺一帯の都市機能の向上を目指しております。

今回の建築工事請負契約締結後も関連地権者を含む周辺地権者と協力し、本事業がより魅力的なものとなるよう具体的な計画・検討を進めてまいります。

※「新橋田村町地区市街地再開発組合」は、平成29年12月26日付で東京都の認可を受け、同年12月28日に設立されました。

■事業の概要



事業主体	新橋田村町地区市街地再開発組合
所在地	東京都港区西新橋一丁目
設計	清水建設・日建設計 設計共同企業体
施工	清水建設株式会社
主要用途	事務所、店舗、駐車場他
敷地面積	約 7,700 ㎡(現況)
延床面積	約 106,000 ㎡(予定)
階数・高さ	地上 27 階、地下 2 階
建物竣工	平成 33 年 3 月(予定)

■今後の日程

- (1)建物着工日(予定): 平成30年4月下旬
- (2)建物竣工日(予定): 平成33年3月下旬

本件に関するお問い合わせ先: 飯野海運 不動産事業部 [TEL:03-6273-3190](tel:03-6273-3190)

以上