



各 位

平成 23 年 10 月 5 日

会社名 飯野海運株式会社  
代表者 代表取締役社長 関根知之  
問合せ先 財務グループリーダー 岡田明彦  
(TEL. 03 - 5408 - 0447)  
総務企画グループリーダー 當舎裕己  
(TEL. 03 - 5408 - 0360)

**株式会社日本政策投資銀行「DBJ Green Building 認証」に基づく飯野ビルディングの「プラチナ」(最高ランク)および汐留芝離宮ビルディングの「ゴールド」認証取得ならびに同行「DBJ環境格付」に基づく飯野ビルディング設備資金借入れのお知らせ**

当社は、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」という)より、かねてから建設を進めておりました「飯野ビルディング」(以下「飯野ビル」という。所在地：東京都千代田区内幸町二丁目1番1号 平成23年10月1日開業。飯野ビルの開業につきましては本日付けの当社別途開示「飯野ビルディング開業のお知らせ」をあわせてご覧下さい。)および汐留芝離宮ビルディング(当社と日本土地建物株式会社と共有。以下「汐留芝離宮ビル」という。所在地：東京都港区海岸一丁目2番3号。平成18年7月開業。)の2棟に対し、飯野ビルは「DBJ Green Building 認証」の最高ランク評価である「プラチナ」、汐留芝離宮ビルは「ゴールド」の認証を平成23年9月30日に取得しました。

また同日同行より飯野ビルの「DBJ環境格付」に基づく借入れを行いました。

なお、DBJ Green Building 認証およびDBJ環境格付の同時取得は、国内でも初めての事例となります。

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯および不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産(“Green Building”)の普及促進を目的に、DBJが独自に開発したスコアリングモデルによる評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産をDBJが選定・認証するものです。また「DBJ環境格付」は、DBJが開発したスクリーニングシステム(格付システム)により企業の環境経営度を評点化、優れた企業を選定し、得点に応じて3段階の適用金利を設定するという、「環境格付」の手法を導入する世界でも先進的な融資手法です。

今回の飯野ビルでは、(1)オフィスフロアにおける全面的なLED照明の採用や自然通風の積極的活用をはじめとして、優れた環境性能を実現している点(2)都心における文化・交流拠点として、コンサート・講演会等に利用できるイイノホールを併設し、オフィスの枠組みを超えた付加価値を創出している点(3)周辺街区および自然環境への配

慮から、屋上・壁面緑化に加え、敷地内に日比谷公園の植生に配慮した「イイノの森」計画を有している点などをDBJより高くご評価頂きました。その結果、飯野ビルに対し、DBJ Green Building 認証における『国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル』として、最高ランクの「プラチナ」認証とご評価頂きました。

汐留芝離宮ビルについても、(1)十分な快適性、安全性を確保しつつ、高い環境・省エネ性能を有している点 (2)テナントおよびビル管理者との省エネ会議の開催を通じ、エネルギーの使用状況および削減目標に関する情報共有を図っている点など、ハード・ソフト両面にわたり『極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』として、「ゴールド」認証とご評価頂きました。

また、飯野ビルにかかる平成 23 年 9 月 30 日のDBJからの借り入れに際し、DBJ環境格付の適用を申請しましたが、同行の環境格付評価において、主に、当社の創業来の主業である海運事業の審査を受け、

- (1) 2004 年に当社の船舶管理会社であるイイノマリンサービス株式会社が日本で初めてグリーンアワード認証を取得したことに代表される、運航オイルタンカーの安全・環境対策を徹底している点
- (2) 安全情報を船主等のステークホルダー間で定期的に共有する場を設けている点
- (3) 外部専門家を招聘した検船システム「ナビゲーションオーディット」を導入している点

など、「安全の確保が社業の基盤」との経営理念を具現化し、実践している点について評価された結果、当社は、「環境への配慮に対する取り組みが先進的」との格付を取得しました。

当社グループでは、経営理念のひとつとして「環境保護」を掲げ、日頃から、役職員一体となって環境を重視して業務に邁進しております。また、当社グループを構成する主要 4 社（当社、イイノマリンサービス株式会社、イイノ・ビルテック株式会社、イイノガストランスポート株式会社）はISO14001（環境マネジメントプログラム）も取得しています。今回の「DBJ Green Building認証」および「DBJ環境格付」は、日頃からの環境を重視した業務の取り組みに対してご評価頂いたものと考えております。今後も役職員一同、これらの取り組みを継続してまいります。



当社は、平成 23 年 9 月日本政策投資銀行（DBJ）より環境格付融資を受け、格付結果は「環境への配慮に対する取り組みが先進的」と評価されました

以上