

2013年9月吉日

各位

飯野海運株式会社
不動産事業グループ

～ Press Release ～

『飯野ビルディングⅡ期計画』について

当社が2011年9月末にⅠ期竣工しました飯野ビルディングにつきまして、Ⅱ期計画が概ね固まりましたのでご案内申し上げます。

Ⅱ期計画は、日比谷公園に隣接する約1,950㎡の区画で、地上部に建築物がほぼ存在しない大きな植栽帯とアートで構成された憩いの空間となる予定です。地上、地下では、東京メトロ霞ヶ関駅と直結する出入口と接続通路を設け、新たに8区画の店舗も開業する予定です。

【建物・外構計画】

- 日比谷公園に連なる緑化率高い公開空地「イノの森」
- 地下鉄霞ヶ関駅直結による利便性向上、公共交通利用促進
- アート計画(レアンドロ・エルリッヒ氏、平田五郎氏)
- 桜並木 お向かいの日比谷公園かもめ噴水広場と同様に桜を十数本列植
- 生物多様性に配慮した植栽計画(地域に適した在来種)
- 東日本大震災復興祈念樹
- FSC認証 地下通路の仕上げ材に採用(検討中)※

※ Forest Stewardship Council 森林管理協議会は、WWF(世界自然保護基金)などの環境団体や林業者、木材取引企業などによって組織された非営利の国際団体。林産物の生産・加工・流通過程の管理の認証制度。

飯野ビルディングは、耐震性に優れ自然環境に配慮した最新のオフィスビルとして2011年9月末にⅠ期竣工しましたが、今回のⅡ期竣工により完全開業する事となります。

□計画概要

【計画地】

所 在	東京都千代田区内幸町 2-1-1
敷地面積	約 8,027 ㎡(約 2,428 坪) うちⅡ期は約 1,935 ㎡(約 585 坪)
用途地域	商業地域
交 通	東京メトロ丸の内線・千代田線・日比谷線 C4 出口直結 東京メトロ銀座線「虎の門」駅徒歩3分 都営三田線「内幸町」駅 徒歩約3分 JR 線「新橋」駅 徒歩約10分 新交通ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩10分

【計画建物】

工 期	着工2013年9月1日、竣工2014年10月末(Ⅱ期予定)※開業日別
用 途	店舗・駐車場(Ⅱ期)
構 造	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造

規 模	地上1階、地下2階
敷地面積	約1,935m ² (約585坪:Ⅱ期)
建築面積	約101.2m ² (約31坪:Ⅱ期)
延床面積	約3,343.3 m ² (約1,011坪:Ⅱ期) ※約103,852.5 m ² (Ⅰ・Ⅱ期全体)

【事業主など】

事業主	飯野海運株式会社
設計・設計監理	株式会社竹中工務店 東京一級建築士事務所
設計監修・工事監理	株式会社日建設計
施 工	株式会社竹中工務店

Ⅱ期完成イメージ（あくまで予想図ですので、実際の竣工時点では変わる場合があります。）

IINO BUILDING



飯野海運(株)不動産事業グループ 03-6273-3196

以上