



平成 21 年 3 月 18 日

各 位

会社名 飯野海運株式会社
代表者名 代表取締役社長 杉本 勝之
(コード番号 9119 東・大・名 各第一部、福、札)
問合せ先 総務グループリーダー 長命 渉
(TEL. 03-5408-0360)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 12 月 21 日及び平成 20 年 3 月 25 日にリリースしております『「飯野ビル」の建替え計画の策定について』を通して、その進捗状況をご報告しておりますが、今般、平成 21 年 3 月 18 日開催の取締役会において、「飯野ビル」の建替えを決議しましたので、その概要をお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、平成 18 年 12 月 21 日の取締役会にて、「飯野ビル」を高度な都市機能とオフィスビルに対する社会的要請を充足する確実性を備えたビルに再生する必要があるとの判断から、建替え計画の策定に着手、以降行政諸官庁との協議も順調に進捗し、今般、下記概要の建物を建設することといたしました。

建替え後の新ビルは、千代田区内幸町という立地特性を生かし、オフィスのほか店舗、ホール及びコンファレンス施設を有し、お客様に複合的な質の高いサービスを提供できるものと確信しております。

2. 建設計画の概要：

- | | |
|---------------|--------------------------|
| (1) 所在地 | 東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 1 号 |
| (2) 用途 | 事務所・商業店舗・ホール・コンファレンス |
| (3) 建築面積 | 約 4,600 m ² |
| (4) 延床面積 | 約 104,000 m ² |
| (5) 階数 | 地上 27 階、地下 5 階 |
| (6) 投資額 | 約 460 億円 |
| (7) 設計・施工 | 株式会社竹中工務店 |
| (8) 設計監修・工事監理 | 株式会社日建設計 |

3. 今後の予定

- (1) 着工 平成 21 年 3 月 18 日
- (2) 竣工 第 1 期：平成 23 年 6 月（予定） 当該建物
第 2 期：平成 26 年 11 月（予定） 敷地北側地下街区及び公開空地

4. 資金計画

建物の取得資金は、金融機関からの借入金および自己資金でまかなう予定であります。

平成 21 年 3 月期～平成 24 年 3 月期 約 440 億円(第 1 期)

平成 25 年 3 月期～平成 27 年 3 月期 約 20 億円(第 2 期)

5. 今後の見通し

本件による平成 21 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

来期以降の見通しにつきましては、今後の業績予想に織り込んでまいります。

以上

ご参考：外観パース

