



2020年3月16日

飯野海運株式会社

英国ロンドンのオフィスビル取得に関するお知らせ



BRACTON HOUSE 外観

物件概要

用途：事務所、一部店舗
建物規模：地上7階、地下1階
貸床面積：約2,027m²
建築年：1980年代（2014年改修）
取得日：2020年3月13日

当社の英国子会社IKK HOLDING LTDは、英国ロンドンにおいて、オフィスビル「BRACTON HOUSE」を2020年3月13日に取得いたしました。

本物件は、金融地区シティ及び商業地区ウエストエンドとの中間地域で、大学/裁判所/法律事務所等が数多く存在し、オフィスや店舗が集積するミッドタウンに立地し、ロンドン中心地を東西に貫く幹線道路ハイホルボーンに面しております。本物件立地は、チャンセリーレーン駅から徒歩2分、ホルボーン駅から徒歩6分、ファーリンドン駅から徒歩9分と交通利便性が高く、2021年央にはロンドン主要空港と市内とをつなぐ「クロスレール」が開通しファーリンドン駅へ乗入れ予定のため、更なる交通利便性の向上が期待されます。

当社は、海運事業と不動産事業を両輪とした経営を行っており、中期経営計画「Be Unique and Innovative. – 創立125周年（2024年）に向けて –」において、“更なる差別化の追求”、“安定収益の磐石化”および“次世代ビジネスへの挑戦に向けた取組み”を重点強化策と位置づけております。海運事業では、海事集積地である英国ロンドンに1973年から駐在事務所を設置（2004年に現地法人化）し、今日に至るまで同地に関する知見を蓄積して参りました。不動産事業では、現在東京都心部のターゲットエリアを中心にオフィスビル賃貸事業を展開しております。

今般、新たな事業展開を検討した結果、安定したオフィス需要及び事業環境が整い、当社の長年のビル運営および管理等に関する知見を活かすことが可能な英国ロンドンでのオフィスビル賃貸事業へ新たに進出するに至りました。

英国ロンドンでのオフィスビル賃貸事業進出は、安定収益の磐石化に資することはもちろんのこと、海外不動産が当社の事業ポートフォリオに加わることでビジネスモデルがより深化し将来の確実な成長の足掛かりとなります。

今後もビジネスモデルの深度化に努め一層の企業価値の向上を目指して参ります。

この件に関するお問い合わせ先 飯野海運株式会社SR広報部（03-6273-3069）



以上