



2021年2月10日

飯野海運株式会社

日比谷フォートタワー / 株式会社日本政策投資銀行「DBJ 環境格付」に基づく借入に関するお知らせ

当社は、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」という）より同行が行う「DBJ 環境格付」に基づく資金調達を決定しました。本年8月に借入の予定です。また、これに先立ち本資金調達に際して、当社は「環境への配慮に対する取り組みが先進的」との格付をDBJより取得しました。

当社グループでは中期経営計画「Be Unique and Innovative. : The Next Stage - 2030年に向けて -」において、「サステナビリティへの取り組み」を重点強化策の一つに掲げております。「DBJ 環境格付」に基づいた借入は当社が参画する新橋田村町地区市街地再開発事業において建設中である環境性能に優れた日比谷フォートタワーの事業費に充当します。当社は今後も「サステナビリティへの取り組み」を積極的に進め、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

【DBJ 環境格付】

「DBJ 環境格付」融資とは、DBJが開発したスクリーニングシステム（格付システム）により企業の環境経営度を評点化、優れた企業を選定し、得点に応じて融資条件を設定するという世界で初めての融資メニューです。

【格付理由】

今回の格付では、以下の取り組みが高く評価されました。

- (1) 安全環境委員会を中心とした社内横断的な環境マネジメント体制を構築し、海運業における温室効果ガス削減を企図した次世代燃料船の導入推進や輸送需要に応じた減速航行等の取り組み、不動産業において、飯野ビルディングでの「イイノの森」整備等を通じた周辺生態系への配慮やBEMS（※1）活用による省エネルギー施策等により、ハード・ソフト両面から事業を通じた環境配慮に資する取り組みを推進している点
- (2) 中期経営計画における重点取組分野にサステナビリティを位置づけるとともに、IINO 環境タスクフォースを発足させる等、脱炭素社会への移行を念頭に外部環境の変化と顧客や社会からの要請を踏まえ、事業の成長とサステナビリティの接続を意識したマテリアリティの特定に着手している点



当社は 2021年2月日本政策投資銀行（DBJ）より環境格付融資を受け、格付結果は「環境への配慮に対する取り組みが先進的」と評価されました。

【「DBJ 環境格付」に基づいた借入の概要】

| | |
|-------|--------------------------------|
| 契約締結日 | 2021年2月10日 |
| 貸出人 | 株式会社日本政策投資銀行 |
| 借入額 | 20億円 |
| 借入期間 | 17年間 2021年8月31日～2038年8月31日（予定） |
| 資金使途 | 日比谷フォートタワーの建設における事業費（※2） |

（※1）BEMS(Building and Energy Management System とは、「ビルエネルギー管理システム」と訳され、室内環境の快適性とエネルギー効率の最適化を図るためのビル管理システムを指します。

（※2）当社は新橋田村町地区市街地再開発事業に参画しており、当社持分の一部支払いに充当します。

「DBJ 環境格付」については本日、同行より公表されたニュースリリースをご参照ください。

https://www.dbj.jp/upload/dbj_news/docs/e5b988691a30d9c1c9fe6fff60b6e89d.pdf

【日比谷フォートタワー外観イメージ】



【日比谷フォートタワー環境性能】

本計画は、「太陽光パネルの設置」「屋上緑化」「低蓄熱型舗装」「日光による放射熱を低減する Low-E ガラスの採用」「庇による直射日光の遮蔽」など、環境面にも配慮した施設を計画しております。

【日比谷フォートタワー建設概要】

| | |
|----------|--------------------------------|
| プロジェクト名称 | 新橋田村町地区市街地再開発事業 |
| 施設名称 | 日比谷 FORT TOWER / 日比谷フォートタワー |
| 所在地 | 東京都港区西新橋一丁目 500 番（地番） |
| 主要用途 | 事務所・店舗・駐車場棟 |
| 敷地面積 | 7,688.50 m ² |
| 延床面積 | 105,633.16 m ² （予定） |
| 階数 | 地下 2 階・地上 27 階 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造 |
| 竣工予定 | 2021 年 6 月（予定） |
| 事業主 | 新橋田村町地区市街地再開発組合 |
| 設計・監理 | 清水建設・日建設計 設計共同企業体 |
| 施行 | 清水建設株式会社 |

本件に関する問い合わせ：経理部財務課 03-6273-3175