



2021年2月10日

飯野海運株式会社

日比谷フォートタワー / グリーンボンド及びグリーンローンに関するお知らせ

当社は、国内市場においてみずほ証券株式会社を主幹事・Green Bond Structuring Agent としての公募形式によるグリーンボンド（第2回無担保社債）の発行、及び株式会社三菱UFJ銀行からのグリーンローンによる資金調達を決定しました。それぞれ本年3月、本年8月に発行、借入の予定です。また、これに先立ち今般、本社債発行及び本借入に関して、第三者機関（株式会社日本格付研究所）よりグリーンボンド評価及びグリーンローン評価を取得しました。

グリーンボンドとは、調達資金の用途を環境改善効果のある事業（グリーンプロジェクト）に限定して発行する債券です。同様にグリーンローンとは、調達資金の用途を環境改善効果のある事業に限定した借入です。当社グループは中期経営計画「Be Unique and Innovative. : The Next Stage - 2030年に向けて-」において、「サステナビリティへの取り組み」を重点強化策の一つに掲げております。グリーンボンド及びグリーンローンにより調達した資金は、当社が参画する新橋田村町地区市街地再開発事業で建設中の日比谷フォートタワーの事業費に充当します。当社は今後も「サステナビリティへの取り組み」を積極的に進め、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

【グリーンボンドの概要】

回債	第2回無担保社債
発行体	飯野海運株式会社
発行年限	3年
発行額	50億円
発行時期	本年3月を予定
資金用途	日比谷フォートタワーの建設における事業費（※1）
主幹事	みずほ証券株式会社
Green Bond Structuring Agent（※2）	みずほ証券株式会社

【グリーンローンの概要】

契約締結日	2021年2月10日
貸出人	株式会社三菱UFJ銀行
借入額	15億円
借入期間	10年間 2021年8月31日～2031年8月31日（予定）
資金用途	日比谷フォートタワーの建設における事業費（※1）

(※1) 当社は新橋田村町地区市街地再開発事業に参画しており、当社持分の一部支払いに充当します。

(※2) グリーンボンドのフレームワークの策定及びグリーンボンド評価取得の助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行なう者。

本グリーンボンドとグリーンローンの適格性及び透明性の確保並びに投資家への訴求力向上のため、第三者機関として株式会社日本格付研究所よりグリーンボンド予備評価及びグリーンローン評価を取得しました。いずれも最上位である『Green 1』の総合評価を取得しております。

評価については本日、同社より公表されたニュースリリースをご参照ください。

・グリーンボンド予備評価

(https://www.jcr.co.jp/download/d7667d1de79f5acb55ac66967547c4f16567775765b57f95d4/20d1199_1.pdf)

・グリーンローン評価

(https://www.jcr.co.jp/download/2902d60e2cd780a3068020630e0d62c99865a8c666da2ea66e/20d1197_1.pdf)

【日比谷フォートタワー外観イメージ】



【日比谷フォートタワー環境性能】

本計画は、「太陽光パネルの設置」「屋上緑化」「低蓄熱型舗装」「日光による放射熱を低減する Low-E ガラスの採用」「庇による直射日光の遮蔽」など、環境面にも配慮した施設を計画しております。

【日比谷フォートタワー建設概要】

プロジェクト名称	新橋田村町地区市街地再開発事業
施設名称	日比谷 FORT TOWER / 日比谷フォートタワー
所在地	東京都港区西新橋一丁目 500 番（地番）
主要用途	事務所・店舗・駐車場棟
敷地面積	7,688.50 m ²
延床面積	105,633.16 m ² （予定）
階数	地下 2 階・地上 27 階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
竣工予定	2021 年 6 月（予定）
事業主	新橋田村町地区市街地再開発組合
設計・監理	清水建設・日建設計 設計共同企業体
施行	清水建設株式会社

本件に関する問い合わせ：経理部財務課 03-6273-3175

本プレスリリースは、当社の証券発行に関する情報を公表することを唯一の目的に作成されたものであり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘またはそれに類する行為のために作成されたものではありません。

（参考資料）飯野海運グリーンファイナンス・フレームワーク

<https://www.iino.co.jp/kaiun/pdf/20200210J.pdf>