



2021年8月26日
飯野海運株式会社

飯野ビルディング / グリーンローンに関するお知らせ

当社は、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、農林中央金庫、日本生命保険相互会社、株式会社常陽銀行、信金中央金庫、株式会社りそな銀行、株式会社静岡銀行より、グリーンローンによる資金調達を決定しました。また、これに先立ち、本借入に関して第三者機関（株式会社日本格付研究所）よりグリーンローン評価を取得しました。

グリーンローンとは、調達資金の用途を環境改善効果のある事業に限定した借入です。当社グループは中期経営計画「Be Unique and Innovative. : The Next Stage - 2030 年に向けて -」において、気候変動をマテリアリティ（重要課題）の一つと位置づけ、温室効果ガス排出量削減目標の策定やサステナビリティへの取り組みを進めております。サステナビリティへの取り組みを推進していく上で、気候変動がもたらす事業へのリスクと機会について、その分析と対応を強化し、関連情報の開示拡充に努めるため、2021年7月にはTCFD（気候関連財務情報開示タスクフォース）提言への賛同を表明しました。グリーンローンにより調達した資金は、当社が保有する飯野ビルディングの建設事業費のリファイナンスに充当します。当社は今後も「サステナビリティへの取り組み」を積極的に進め、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

【グリーンローン 概要】

借入実行日	2021年8月31日
貸出人	株式会社みずほ銀行 、三井住友信託銀行株式会社、 株式会社三菱 UFJ 銀行 、株式会社三井住友銀行、農林中央金庫、 日本生命保険相互会社 、株式会社常陽銀行、信金中央金庫、株式会社りそな銀行、株式会社静岡銀行
借入額	合計 57.6 億円
借入期間	10年間 2021年8月31日～2031年8月29日
資金用途	飯野ビルディングの建設事業費のリファイナンス

グリーンローンの適格性及び透明性の確保のため、第三者機関として株式会社日本格付研究所よりグリーンローン評価（最上位である『Green 1』の総合評価）を取得しました。

評価については本日、同社より公表されたニュースリリースをご参照ください。

[飯野海運株式会社 長期借入金に対して Green 1 を付与](#)

【飯野ビルディング 外観】



【飯野ビルディング 概要】

施設名称	飯野ビルディング
所在地	東京都千代田区内幸町 2-1-1
主要用途	事務所・商業・ホール・カンファレンス・駐車場
敷地面積	8,027 m ²
延床面積	約 104,000 m ²
階数	地上 27 階、地下 5 階、塔屋 2 階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工	2014 年 10 月(2 期工事完了後)

【飯野ビルディング 環境性能】

大幅な省エネと快適性を同時に実現するため、飯野ビルディングでは、オフィスフロアにおけるベース照明として LED 照明の全面採用、デシカント空調の導入、ビル外壁 4 面ダブルスキンの採用、エコボイドを利用した自然換気といった最先端の設備、技術を導入しています。これらの導入により、ビル全体のエネルギー消費量を大きく削減することができます。

【飯野ビルディング 環境への取り組みに対する外部評価（括弧内は取得時の年度）】

- ・株式会社日本政策投資銀行「DBJ Green Building 認証 5 つ星」（初回 2011 年度）
- ・一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構「第 5 回サステナブル建築賞」（2013 年度）
- ・一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構「CASBEE-S ランク認証」（2013 年度）
- ・一般社団法人 企業と生物多様性イニシアティブ「いきもの共生事業所認証」（ABINC 認証）（2014 年度）
- ・東京都環境局「優良特定地球温暖化対策事業所（トップレベル事業所）」（初回 2015 年度）
- ・一般社団法人 いきもの共生事業推進協議会「第 1 回 ABINC 特別賞」（初回 2016 年度）
- ・東京都環境局「江戸のみどり登録緑地（優良緑地）」（初回 2017 年度）
- ・一般社団法人 住宅性能評価・表示協会「BELS 認証 5 つ星」（2018 年度）
- ・東京都千代田区「令和 2 年度 ちよだ生物多様性大賞 入賞」（2021 年度）

本件に関する問い合わせ：経理部財務課 03-6273-3175

(参考資料) [飯野海運グリーンローン・フレームワーク](#)